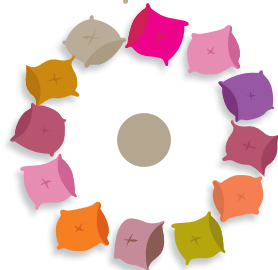


Villa
Capella



QUALITY TIME

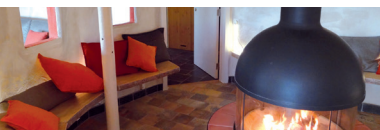
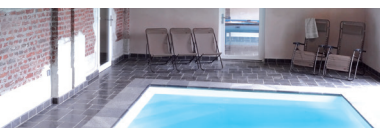
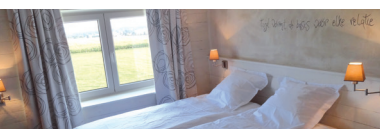


Het oude boerderijtje werd helemaal in dezelfde geest ingericht :
Comfort, gezelligheid, authenticiteit en respect voor de natuur

De gite bevindt zich in de provincie Luik op 6km van Aubel, 30 km van Spa,
30 km van Luik, 15 km van Aken, 33 km van Maastricht

Beschrijving :

- . Ruime inkomhal (met vestiaire en 2 aparte WC's) + kicker
- . Volledig uitgeruste keuken : vitroceramische kookplaat (X5), 2 ovens, magnetron (microgolf), 2 koelkasten, professionele afwasmachine, koffiezetapparaat + senseo, waterkoker, grill, broodrooster, soepmixer, vruchtenpers, ...
- . Wasplaats met douche, wasmachine, droogtrommel/droogkast, diepvriezer, strijkijzer + strijkplank, centraal stofzuigsysteem, 1 extra koelkast
- . Eetruimte, 2 zitruimtes (waarvan één rond de centraal gelegen open haard), Smart TV – DVD-Blu-ray – Hifi, homecinema
- . Speelruimte met biljart en bar (+ kicker in de ruime inkomhal)
- . Wellnessruimte met privé-binnenzwembad (7 X 3,5 X 1,5), rolluik en verwarmd 29°, afgeschermd lokaal, sauna, infraroodcabine, hammam, douches, WC
- . 9 slaapkamers :
 - 1ste verdieping :
 - 1 kamer 3 X 1p. (ligbad, wastafel, aparte WC, groot balkon)
 - 1 kamer 2 X 1p. + 2 X 1p. + 1 X 1p (douche, wastafel, WC, kinderruimte)
 - 1 kamer 2 X 1p. (wastafel)
 - 1 kamer 2 X 1p. (douche, wastafel, WC, klein balkon)
 - 1 kamer 3 X 1p. (douche, wastafel, WC)
 - 1 aparte WC
 - 1 badkamer met ligbad, wastafel, verzorgingskussen
 - 2de verdieping :
 - 1 kamer 2 X 1p. (ligbad, wastafel, WC)
 - 1 kamer 2 X 1p. (wastafel, WC)
 - 1 kamer 2 X 1p. (douche, wastafel, WC)
 - 1 kamer 2 X 1p. (douche, wastafel, WC)
- . Parkeerruimte, terras met tuinmeubilair + 2 barbecues, pétanquebaan, trampoline, go-karts, glijbaan, net voor volleybal & badminton, Tafeltennis, overdekte ruimte in geval van regen of intense zon... 12ha weide...
- . Internetaansluiting (wifi + kabel op elke kamer)
- . 2 babystoelen, 1 babybed, 1 verzorgingskussen



Claudine et Christian CRUTZEN
Chaussée de Liège 53
B-4841 Henri-Chapelle . Belgique
T. +32(0)87 44 62 92
G. +32(0)477 48 71 86
info@villacapella.be
www.villacapella.be

TARIEVEN (zie volgende pagina)



TARIEVEN :

	Week	WE 2 nachten	WE 3 nachten	Midweek
Laagseizoen:	3000 €	2600 €	2830 €	2320 €
Middenseizoen:	3350 €	2850 €	3080 €	2700 €
Hoogseizoen:	3800 €	3200 €	3430 €	2900 €

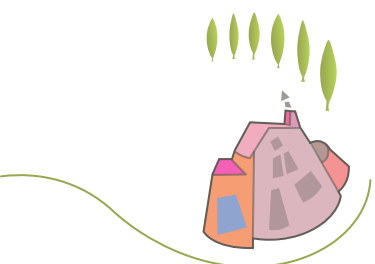
Week Kerstmis :	4150 €
Week Nieuwjaar :	4380 €
Speciaal WE :	3850 €

- . Schoonmaak na vertrek inbegrepen
- . Waarborg : 1250 € in contanten
- . Water – verwarming – stroom : volgens verbruik en marktprijs
😊 bijzonder zuinig ... → zie « ecologie » op onze website
- . Afval : 40 €/WE en 50 €/week
- . Houtblokken : 6€/mand
- . Toeristenbelasting : 0,55€/nacht/pers.

Contacteer ons gerust indien er nog vragen zijn.

We verheugen ons op uw bezoek !

Claudine et Christian



Claudine et Christian CRUTZEN
Chaussée de Liège 53
B-4841 Henri-Chapelle . Belgique
T. +32(0)87 44 62 92
G. +32(0)477 48 71 86
info@villacapella.be
www.villacapella.be

